

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом (Литер 26)

№ 02-000033 по состоянию на 25.06.2019

Дата подачи декларации: 15.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГИДЕЛЬ-ИНВЕСТТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО СЗ "Агидель-ИнвестСтрой"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>450022</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Обская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>Офис;</b> Помещение: <b>205;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(347)224-25-40</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>agidel-invest@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.aisrb.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Ишбулатов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Филюс</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Хамитович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>0278093946</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1030204618652</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дагестанская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>37;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.05.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 02-RU03308000-613Ж-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дагестанская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>39;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>13.09.2016</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02-RU03308000-638Ж-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Новоселов</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>6;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02-RU03308000-717Ж-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дагестанская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>23;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.10.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02-RU03308000-741Ж-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Обская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02-RU03308000-804Ж-2016</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданско й ответственности застройщиков»</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 090 000 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>136 353 000 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>320 678 000 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:



9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Демский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Магистральная</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>26</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19279,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 103,43 м2</b>

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:  
**864,08 м2**

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**14967,51 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>17-РТ</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>12.08.2011</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>03.08.2015</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Архитектурно-планировочное бюро» Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0277013970</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Геостройиспытания»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0273095266</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Башпроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0278092364</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-3-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЭкспертПроект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0272901700</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-954Ж-2018</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.02.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.06.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа г ород Уфа Республики Башкортостан</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/Б-18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.02.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «Агидель-ИнвестСтрой»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:050313:3318</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6411 км2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Запроектированы проезды, тротуары, стоянки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Запроектированы кратковременные стоянки автомобилей (КСА - 42 м/мест и ГКСА - 19 м/мест).</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовое пространство жилого дома отгораживается от улицы пристроенной частью встроенно-пристроенных предприятий обслуживания, размещаемых ниже уровня нулевой отметки, но выше уровня земли. Предусматривается благоустройство дворовой территории с обеспечением жильцов площадками, оборудованными игровыми и спортивными конструкциями. Также предполагается установка скамеек, наружных светильников и урн</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена восточнее объекта строительства</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория в границах освоения озеленяется посадкой кустарников, а также устройством газонов и цветников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проект выполнен с мероприятиями, обеспечивающими условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Предусмотрены пандусы для въездов инвалидов на креслах-колясках. Площадка перед входом в здание имеет твердое покрытие, входной узел защищен от атмосферных осадков. Габариты зон перед входом в здание, тамбуры приняты с учетом беспрепятственного проезда и поворота кресла коляски. На гостевых парковках и подземном паркинге запроектированы автостоянки для транспорта инвалидов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусмотрено на железобетонных опорах с установкой светильников. Технические условия на проектирование наружного освещения от 03.07.2017г., выдано МУЭСП «Уфагорсвет»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Уфимские инженерные сети» городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277121421</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ ОПР/1-3264</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 306 374,17 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Муниципальное унитарное предприятие по эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства «Уфаводоканал» городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 13-14/171</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Муниципальное унитарное предприятие по эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства «Уфаводоканал» городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 13-14/171</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Башкирские распределительные электрические сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17-10-11601-04-01-Аванга</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 943 485,41 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление коммунальным хозяйством и благоустройством городского округа город Уфа РБ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0278117594</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2017</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>86-04-3252</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Уфанет</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>250</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	39.93	1
2	жилое	1	1	66.39	2
3	жилое	1	1	72.5	2
4	жилое	2	1	56.22	2
5	жилое	2	1	60.27	2
6	жилое	2	1	81.94	3
7	жилое	2	1	43.04	1
8	жилое	2	1	37.52	1
9	жилое	2	1	39.35	1
10	жилое	2	1	66.38	2
11	жилое	2	1	72.48	2
12	жилое	3	1	56.22	2

13	жилое	3	1	61.12	2
14	жилое	3	1	82.46	3
15	жилое	3	1	43.04	1
16	жилое	3	1	37.52	1
17	жилое	3	1	39.35	1
18	жилое	3	1	66.38	2
19	жилое	3	1	72.48	2
20	жилое	4	1	56.22	2
21	жилое	4	1	61.12	2
22	жилое	4	1	82.46	3
23	жилое	4	1	43.04	1
24	жилое	4	1	37.52	1
25	жилое	4	1	39.35	1
26	жилое	4	1	66.38	2
27	жилое	4	1	72.48	2
28	жилое	5	1	56.22	2
29	жилое	5	1	61.12	2
30	жилое	5	1	82.46	3
31	жилое	5	1	43.04	1
32	жилое	5	1	37.52	1
33	жилое	5	1	39.35	1
34	жилое	5	1	66.38	2
35	жилое	5	1	72.48	2
36	жилое	6	1	56.22	2
37	жилое	6	1	61.12	2
38	жилое	6	1	82.46	3
39	жилое	6	1	43.04	1
40	жилое	6	1	37.52	1
41	жилое	6	1	39.35	1
42	жилое	6	1	66.38	2
43	жилое	6	1	72.48	2
44	жилое	7	1	56.22	2
45	жилое	7	1	61.12	2
46	жилое	7	1	82.46	3
47	жилое	7	1	43.04	1
48	жилое	7	1	37.52	1
49	жилое	7	1	39.35	1
50	жилое	7	1	66.38	2
51	жилое	7	1	72.48	2
52	жилое	8	1	56.22	2
53	жилое	8	1	61.12	2
54	жилое	8	1	82.46	3
55	жилое	8	1	43.04	1

56	жилое	8	1	37.52	1
57	жилое	8	1	39.35	1
58	жилое	8	1	66.38	2
59	жилое	8	1	72.48	2
60	жилое	9	1	56.22	2
61	жилое	9	1	61.12	2
62	жилое	9	1	82.46	3
63	жилое	9	1	43.04	1
64	жилое	9	1	37.52	1
65	жилое	9	1	39.35	1
66	жилое	9	1	66.38	2
67	жилое	9	1	72.48	2
68	жилое	10	1	56.22	2
69	жилое	10	1	61.12	2
70	жилое	10	1	82.46	3
71	жилое	10	1	43.04	1
72	жилое	10	1	37.52	1
73	жилое	10	1	39.35	1
74	жилое	10	1	66.38	2
75	жилое	10	1	72.48	2
76	жилое	11	1	56.22	2
77	жилое	11	1	61.12	2
78	жилое	11	1	82.46	3
79	жилое	11	1	43.04	1
80	жилое	11	1	37.52	1
81	жилое	11	1	39.35	1
82	жилое	11	1	66.38	2
83	жилое	11	1	72.48	2
84	жилое	12	1	56.22	2
85	жилое	12	1	61.12	2
86	жилое	12	1	82.46	3
87	жилое	12	1	43.04	1
88	жилое	12	1	37.52	1
89	жилое	12	1	39.35	1
90	жилое	12	1	66.38	2
91	жилое	12	1	72.48	2
92	жилое	13	1	56.22	2
93	жилое	13	1	61.12	2
94	жилое	13	1	82.46	3
95	жилое	13	1	43.04	1
96	жилое	13	1	37.52	1
97	жилое	13	1	39.35	1
98	жилое	13	1	66.38	2

99	жилое	13	1	72.48	2
100	жилое	14	1	56.22	2
101	жилое	14	1	61.12	2
102	жилое	14	1	82.46	3
103	жилое	14	1	43.04	1
104	жилое	14	1	37.52	1
105	жилое	14	1	39.35	1
106	жилое	14	1	66.38	2
107	жилое	14	1	72.48	2
108	жилое	15	1	56.22	2
109	жилое	15	1	61.12	2
110	жилое	15	1	82.46	3
111	жилое	15	1	43.04	1
112	жилое	15	1	37.52	1
113	жилое	15	1	39.35	1
114	жилое	15	1	66.38	2
115	жилое	15	1	72.48	2
116	жилое	16	1	56.22	2
117	жилое	16	1	61.12	2
118	жилое	16	1	82.46	3
119	жилое	16	1	43.04	1
120	жилое	16	1	37.52	1
121	жилое	16	1	39.35	1
122	жилое	16	1	66.38	2
123	жилое	16	1	72.48	2
124	жилое	1	2	30.74	1
125	жилое	1	2	61.12	2
126	жилое	1	2	82.46	3
127	жилое	1	2	40.45	1
128	жилое	1	2	39.17	1
129	жилое	1	2	61.58	2
130	жилое	1	2	65.76	2
131	жилое	2	2	56.22	2
132	жилое	2	2	61.12	2
133	жилое	2	2	82.46	3
134	жилое	2	2	40.45	1
135	жилое	2	2	37.52	1
136	жилое	2	2	39.35	1
137	жилое	2	2	61.59	2
138	жилое	2	2	65.7	2
139	жилое	3	2	56.22	2
140	жилое	3	2	61.12	2
141	жилое	3	2	82.46	3

142	жилое	3	2	40.45	1
143	жилое	3	2	37.52	1
144	жилое	3	2	39.35	1
145	жилое	3	2	61.59	2
146	жилое	3	2	65.7	2
147	жилое	4	2	56.22	2
148	жилое	4	2	61.12	2
149	жилое	4	2	82.46	3
150	жилое	4	2	40.45	1
151	жилое	4	2	37.52	1
152	жилое	4	2	39.35	1
153	жилое	4	2	61.59	2
154	жилое	4	2	65.7	2
155	жилое	5	2	56.22	2
156	жилое	5	2	61.12	2
157	жилое	5	2	82.46	3
158	жилое	5	2	40.45	1
159	жилое	5	2	37.52	1
160	жилое	5	2	39.35	1
161	жилое	5	2	61.59	2
162	жилое	5	2	65.7	2
163	жилое	6	2	56.22	2
164	жилое	6	2	61.12	2
165	жилое	6	2	82.46	3
166	жилое	6	2	40.45	1
167	жилое	6	2	37.52	1
168	жилое	6	2	39.35	1
169	жилое	6	2	61.59	2
170	жилое	6	2	65.7	2
171	жилое	7	2	56.22	2
172	жилое	7	2	61.12	2
173	жилое	7	2	82.46	3
174	жилое	7	2	40.45	1
175	жилое	7	2	37.52	1
176	жилое	7	2	39.35	1
177	жилое	7	2	61.59	2
178	жилое	7	2	65.7	2
179	жилое	8	2	56.22	2
180	жилое	8	2	61.12	2
181	жилое	8	2	82.46	3
182	жилое	8	2	40.45	1
183	жилое	8	2	37.52	1
184	жилое	8	2	39.35	1

185	жилое	8	2	61.59	2
186	жилое	8	2	65.7	2
187	жилое	9	2	56.22	2
188	жилое	9	2	61.12	2
189	жилое	9	2	82.46	3
190	жилое	9	2	40.45	1
191	жилое	9	2	37.52	1
192	жилое	9	2	39.35	1
193	жилое	9	2	61.59	2
194	жилое	9	2	65.7	2
195	жилое	10	2	56.22	2
196	жилое	10	2	61.12	2
197	жилое	10	2	82.46	3
198	жилое	10	2	40.45	1
199	жилое	10	2	37.52	1
200	жилое	10	2	39.35	1
201	жилое	10	2	61.59	2
202	жилое	10	2	65.7	2
203	жилое	11	2	56.22	2
204	жилое	11	2	61.12	2
205	жилое	11	2	82.46	3
206	жилое	11	2	40.45	1
207	жилое	11	2	37.52	1
208	жилое	11	2	39.35	1
209	жилое	11	2	61.59	2
210	жилое	11	2	65.7	2
211	жилое	12	2	56.22	2
212	жилое	12	2	61.12	2
213	жилое	12	2	82.46	3
214	жилое	12	2	40.45	1
215	жилое	12	2	37.52	1
216	жилое	12	2	39.35	1
217	жилое	12	2	61.59	2
218	жилое	12	2	65.7	2
219	жилое	13	2	56.22	2
220	жилое	13	2	61.12	2
221	жилое	13	2	82.46	3
222	жилое	13	2	40.45	1
223	жилое	13	2	37.52	1
224	жилое	13	2	39.35	1
225	жилое	13	2	61.59	2
226	жилое	13	2	65.7	2
227	жилое	14	2	56.22	2

228	жилое	14	2	61.12	2
229	жилое	14	2	82.46	3
230	жилое	14	2	40.45	1
231	жилое	14	2	37.52	1
232	жилое	14	2	39.35	1
233	жилое	14	2	61.59	2
234	жилое	14	2	65.7	2
235	жилое	15	2	56.22	2
236	жилое	15	2	61.12	2
237	жилое	15	2	82.46	3
238	жилое	15	2	40.45	1
239	жилое	15	2	37.52	1
240	жилое	15	2	39.35	1
241	жилое	15	2	61.59	2
242	жилое	15	2	65.7	2
243	жилое	16	2	56.22	2
244	жилое	16	2	61.12	2
245	жилое	16	2	82.46	3
246	жилое	16	2	40.45	1
247	жилое	16	2	37.52	1
248	жилое	16	2	39.35	1
249	жилое	16	2	61.59	2
250	жилое	16	2	65.7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
251	нежилое	1	-	64.78	Кабинет	12.1
(Офис 1)					Кабинет	16.06
					Кабинет	16.77
					Коридор	7.1
					Санузел	3.01
					КУИ	2.83
					Тамбур	6.91
252	Нежилое	1	-	72.28	Кабинет	16.81
(Офис 2)					Кабинет	16.33
					Кабинет	16.56
					Коридор	7.03
					Санузел	3.01
					КУИ	2.83
					Тамбур	9.71
253	Нежилое	1	-	72.28	Кабинет	16.81
(Офис 3)					Кабинет	16.33

					Кабинет	16.56
					Коридор	6.97
					Санузел	2.88
					КУИ	2.92
					Тамбур	9.81
254	Нежилое	1	-	74.31	Кабинет	15.69
(Офис 4)					Кабинет	18.1
					Кабинет	16.18
					Коридор	8.12
					Санузел	2.88
					КУИ	2.91
					Тамбур	10.43
255	Нежилое	1	-	580.43	Торговый зал	379.84
(Продукто					Тамбур главного входа	11.34
вый магазин)					Расфасовочная	14.13
					Охлаждаемая камера	17.78
					Кладовая	11.35
					Кладовая моечной тары	5.25
					Распаковочная	8.29
					Камера мусора	8.06
					Загрузка	41.87
					Комната персонала	5.02
					Гардероб персонала	7.7
					Душевая	1.86
					Кабина для переодевания	1.91
					Санузел	3
					КУИ	5.17
					Тамбур	2.69
					Контора	5.89
					Коридор	33.41
					Расфасовочная	7.75
					Кладовая	8.12

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Подземный этаж		Техническое	1011.81
2	ИТП	Подземный этаж, подъезд №1		Техническое	21.5
3	Вент камера	Подземный этаж, подъезд №1		Техническое	13.98
4	Хозпитьевая насосная	Подземный этаж, подъезд №1		Техническое	18.19



5	Тамбур	Этаж 1, подъезд №1	Общественное	20.58
6	Тамбур	Этаж 1, подъезд №1	Общественное	7.64
7	Санузел	Этаж 1, подъезд №1	Общественное	2.26
8	Помещение консьержа	Этаж 1, подъезд №1	Общественное	5.58
9	Лифтовой холл	Этаж 1, подъезд №1	Общественное	35.75
10	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд №1	Общественное	17.77
11	Коридор	Этаж 1, подъезд №1	Общественное	17.97
12	Тамбур	Этаж 1, подъезд №1	Общественное	6.31
13	Тамбур	Этаж 1, подъезд №1	Общественное	12.88
14	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, подъезд №1	Общественное	2.38
15	Электрощитовая	Этаж 1, подъезд №1	Техническое	8.4
16	Тамбур	Этаж 1, подъезд №2	Общественное	21.85
17	Тамбур	Этаж 1, подъезд №2	Общественное	6.51
18	Электрощитовая	Этаж 1, подъезд №2	Техническое	8.47
19	Лифтовой холл	Этаж 1, подъезд №2	Общественное	44.51
20	Коридор	Этаж 1, подъезд №2	Общественное	16.73
21	Коридор	Этаж 1, подъезд №2	Общественное	20.95
22	Помещение консьержа	Этаж 1, подъезд №2	Общественное	19.29
23	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, подъезд №2	Общественное	1.8
24	Санузел	Этаж 1, подъезд №2	Общественное	1.86
25	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд №2	Общественное	17.77
28	Коридор	Этаж 2, подъезд №1	Общественное	31.6
29	Лифтовой холл	Этаж 2, подъезд №1	Общественное	13.82
30	Коридор	Этаж 2, подъезд №1	Общественное	18.02
31	Лестничная клетка	Этаж 2, подъезд №1	Общественное	8.04
32	Коридор	Этаж 2, подъезд №2	Общественное	16.78
33	Лифтовой холл	Этаж 2, подъезд №2	Общественное	12.73
34	Коридор	Этаж 2, подъезд №2	Общественное	31.59
35	Лестничная клетка	Этаж 2, подъезд №2	Общественное	8.04
36	Коридор	Этаж 3, подъезд №1	Общественное	31.6
37	Лифтовой холл	Этаж 3, подъезд №1	Общественное	13.82
38	Коридор	Этаж 3, подъезд №1	Общественное	18.02
39	Лестничная клетка	Этаж 3, подъезд №1	Общественное	8.04
40	Коридор	Этаж 3, подъезд №2	Общественное	16.78
41	Лифтовой холл	Этаж 3, подъезд №2	Общественное	12.73
42	Коридор	Этаж 3, подъезд №2	Общественное	31.59
43	Лестничная клетка	Этаж 3, подъезд №2	Общественное	8.04
44	Коридор	Этаж 4, подъезд №1	Общественное	31.6
45	Лифтовой холл	Этаж 4, подъезд №1	Общественное	13.82
46	Коридор	Этаж 4, подъезд №1	Общественное	18.02
47	Лестничная клетка	Этаж 4, подъезд №1	Общественное	8.04
48	Коридор	Этаж 4, подъезд №2	Общественное	16.78
49	Лифтовой холл	Этаж 4, подъезд №2	Общественное	12.73

50	Коридор	Этаж 4, подъезд №2	Общественное	31.59
51	Лестничная клетка	Этаж 4, подъезд №2	Общественное	8.04
52	Коридор	Этаж 5, подъезд №1	Общественное	31.6
53	Лифтовой холл	Этаж 5, подъезд №1	Общественное	13.82
54	Коридор	Этаж 5, подъезд №1	Общественное	18.02
55	Лестничная клетка	Этаж 5, подъезд №1	Общественное	8.04
56	Коридор	Этаж 5, подъезд №2	Общественное	16.78
57	Лифтовой холл	Этаж 5, подъезд №2	Общественное	12.73
58	Коридор	Этаж 5, подъезд №2	Общественное	31.59
59	Лестничная клетка	Этаж 5, подъезд №2	Общественное	8.04
60	Коридор	Этаж 6, подъезд №1	Общественное	31.6
61	Лифтовой холл	Этаж 6, подъезд №1	Общественное	13.82
62	Коридор	Этаж 6, подъезд №1	Общественное	18.02
63	Лестничная клетка	Этаж 6, подъезд №1	Общественное	8.04
64	Коридор	Этаж 6, подъезд №2	Общественное	16.78
65	Лифтовой холл	Этаж 6, подъезд №2	Общественное	12.73
66	Коридор	Этаж 6, подъезд №2	Общественное	31.59
67	Лестничная клетка	Этаж 6, подъезд №2	Общественное	8.04
68	Коридор	Этаж 7, подъезд №1	Общественное	31.6
69	Лифтовой холл	Этаж 7, подъезд №1	Общественное	13.82
70	Коридор	Этаж 7, подъезд №1	Общественное	18.02
71	Лестничная клетка	Этаж 7, подъезд №1	Общественное	8.04
72	Коридор	Этаж 7, подъезд №2	Общественное	16.78
73	Лифтовой холл	Этаж 7, подъезд №2	Общественное	12.73
74	Коридор	Этаж 7, подъезд №2	Общественное	31.59
75	Лестничная клетка	Этаж 7, подъезд №2	Общественное	8.04
76	Коридор	Этаж 8, подъезд №1	Общественное	31.6
77	Лифтовой холл	Этаж 8, подъезд №1	Общественное	13.82
78	Коридор	Этаж 8, подъезд №1	Общественное	18.02
79	Лестничная клетка	Этаж 8, подъезд №1	Общественное	8.04
80	Коридор	Этаж 8, подъезд №2	Общественное	16.78
81	Лифтовой холл	Этаж 8, подъезд №2	Общественное	12.73
82	Коридор	Этаж 8, подъезд №2	Общественное	31.59
83	Лестничная клетка	Этаж 8, подъезд №2	Общественное	8.04
84	Коридор	Этаж 9, подъезд №1	Общественное	31.6
85	Лифтовой холл	Этаж 9, подъезд №1	Общественное	13.82
86	Коридор	Этаж 9, подъезд №1	Общественное	18.02
87	Лестничная клетка	Этаж 9, подъезд №1	Общественное	8.04
88	Коридор	Этаж 9, подъезд №2	Общественное	16.78
89	Лифтовой холл	Этаж 9, подъезд №2	Общественное	12.73
90	Коридор	Этаж 9, подъезд №2	Общественное	31.59
91	Лестничная клетка	Этаж 9, подъезд №2	Общественное	8.04
92	Коридор	Этаж 10, подъезд №1	Общественное	31.6

93	Лифтовой холл	Этаж 10, подъезд №1	Общественное	13.82
94	Коридор	Этаж 10, подъезд №1	Общественное	18.02
95	Лестничная клетка	Этаж 10, подъезд №1	Общественное	8.04
96	Коридор	Этаж 10, подъезд №2	Общественное	16.78
97	Лифтовой холл	Этаж 10, подъезд №2	Общественное	12.73
98	Коридор	Этаж 10, подъезд №2	Общественное	31.59
99	Лестничная клетка	Этаж 10, подъезд №2	Общественное	8.04
100	Коридор	Этаж 11, подъезд №1	Общественное	31.6
101	Лифтовой холл	Этаж 11, подъезд №1	Общественное	13.82
102	Коридор	Этаж 11, подъезд №1	Общественное	18.02
103	Лестничная клетка	Этаж 11, подъезд №1	Общественное	8.04
104	Коридор	Этаж 11, подъезд №2	Общественное	16.78
105	Лифтовой холл	Этаж 11, подъезд №2	Общественное	12.73
106	Коридор	Этаж 11, подъезд №2	Общественное	31.59
107	Лестничная клетка	Этаж 11, подъезд №2	Общественное	8.04
108	Коридор	Этаж 12, подъезд №1	Общественное	31.6
109	Лифтовой холл	Этаж 12, подъезд №1	Общественное	13.82
110	Коридор	Этаж 12, подъезд №1	Общественное	18.02
111	Лестничная клетка	Этаж 12, подъезд №1	Общественное	8.04
112	Коридор	Этаж 12, подъезд №2	Общественное	16.78
113	Лифтовой холл	Этаж 12, подъезд №2	Общественное	12.73
114	Коридор	Этаж 12, подъезд №2	Общественное	31.59
115	Лестничная клетка	Этаж 12, подъезд №2	Общественное	8.04
116	Коридор	Этаж 13, подъезд №1	Общественное	31.6
117	Лифтовой холл	Этаж 13, подъезд №1	Общественное	13.82
118	Коридор	Этаж 13, подъезд №1	Общественное	18.02
119	Лестничная клетка	Этаж 13, подъезд №1	Общественное	8.04
120	Коридор	Этаж 13, подъезд №2	Общественное	16.78
121	Лифтовой холл	Этаж 13, подъезд №2	Общественное	12.73
122	Коридор	Этаж 13, подъезд №2	Общественное	31.59
123	Лестничная клетка	Этаж 13, подъезд №2	Общественное	8.04
124	Коридор	Этаж 14, подъезд №1	Общественное	31.6
125	Лифтовой холл	Этаж 14, подъезд №1	Общественное	13.82
126	Коридор	Этаж 14, подъезд №1	Общественное	18.02
127	Лестничная клетка	Этаж 14, подъезд №1	Общественное	8.04
128	Коридор	Этаж 14, подъезд №2	Общественное	16.78
129	Лифтовой холл	Этаж 14, подъезд №2	Общественное	12.73
130	Коридор	Этаж 14, подъезд №2	Общественное	31.59
131	Лестничная клетка	Этаж 14, подъезд №2	Общественное	8.04
132	Коридор	Этаж 15, подъезд №1	Общественное	31.6
133	Лифтовой холл	Этаж 15, подъезд №1	Общественное	13.82
134	Коридор	Этаж 15, подъезд №1	Общественное	18.02
135	Лестничная клетка	Этаж 15, подъезд №1	Общественное	8.04

136	Коридор	Этаж 15, подъезд №2	Общественное	16.78
137	Лифтовой холл	Этаж 15, подъезд №2	Общественное	12.73
138	Коридор	Этаж 15, подъезд №2	Общественное	31.59
139	Лестничная клетка	Этаж 15, подъезд №2	Общественное	8.04
140	Коридор	Этаж 16, подъезд №1	Общественное	31.6
141	Лифтовой холл	Этаж 16, подъезд №1	Общественное	13.82
142	Коридор	Этаж 16, подъезд №1	Общественное	18.02
143	Лестничная клетка	Этаж 16, подъезд №1	Общественное	8.04
144	Коридор	Этаж 16, подъезд №2	Общественное	16.78
145	Лифтовой холл	Этаж 16, подъезд №2	Общественное	12.73
146	Коридор	Этаж 16, подъезд №2	Общественное	31.59
147	Лестничная клетка	Этаж 16, подъезд №2	Общественное	8.04
148	Лестничная клетка	Технический этаж, подъезд №1	Техническое	8.04
149	Машинное отделение лифта	Технический этаж, подъезд №1	Техническое	27.61
150	Вент камера подпора	Технический этаж, подъезд №1	Техническое	27.35
151	Вент камера подпора	Технический этаж, подъезд №1	Техническое	11.69
152	Вент камера дымоудаления	Технический этаж, подъезд №1	Техническое	13.69
153	Техэтаж	Технический этаж, подъезд №1	Техническое	457.98
154	Тамбур	Технический этаж, подъезд №1	Техническое	29.43
155	Лестничная клетка	Технический этаж, подъезд №2	Техническое	8.04
156	Машинное отделение лифта	Технический этаж, подъезд №2	Техническое	26.5
157	Вент камера подпора	Технический этаж, подъезд №2	Техническое	27.35
158	Вент камера подпора	Технический этаж, подъезд №2	Техническое	11.69
159	Вент камера дымоудаления	Технический этаж, подъезд №2	Техническое	13.69
160	Техэтаж	Технический этаж, подъезд №2	Техническое	471.23
161	Тамбур	Технический этаж, подъезд №2	Техническое	23.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Расположение принято с учетом конкретных конст рукт ивно-планировочных решений здания	Система отопления	Обеспечение т ребуемой т емпературы внут реннего воздуха в холодный период года
2	Расположение принято с учетом конкретных конст рукт ивно-планировочных решений здания	Система водоснабжения	Обеспечение пот ребит елей водой т ребуемого качества и в необходимом количестве
3	Расположение принято с учетом конкретных конст рукт ивно-планировочных решений здания	Система водоотведения	Для сбора, т ранспорти ровки, очистки ст очных вод и ут илизации уловленных осадков
4	Расположение принято с учетом конкретных конст рукт ивно-планировочных решений здания	Система элект роснабжения	Обеспечение пот ребит елей элект роэнергией
5	Расположение принято с учетом конкретных конст рукт ивно-планировочных решений здания	Сети связи	охранно-пожарная сигнализация, телефонизация, телевидение, интернет, видеонаблюдение и домофон жилого дома.
6	подъезд №1, подъезд №2	Лифтовое хозяйство (грузовой и пассажирский лифты)	Сообщение по вертикали между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>643 637 090 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>02:55:050313:3318</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810806000026472</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000601</b>
		БИК: <b>048073601</b>
		ИНН: <b>0278093946</b>
		КПП: <b>027801001</b>
		ОГРН: <b>1030204618652</b>
		ОКПО: <b>14706399</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 010 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
---------------------------------------	---------------	-----------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D46059635AADF0000000A600060002

Владелец: **ООО ИСК Агидель-ИнвестСтрой, Ишбулатов  
Филюс Хамитович, г. Уфа**

Действителен: с 10.10.2018 по 10.10.2019